



АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 05 2019 г.

г. Урус-Мартан

№ 42

**Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района**

В соответствии с пунктом 9.3 частью 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8.2 статьи 6 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики», Уставом Урус-Мартановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Урус-Мартановского муниципального района М.М. Мустаева.

Глава администрации



В.А. Абдурешидов



Приложение  
к постановлению администрации Урус-  
Мартановского муниципального района

от 15.05.2019 № 42

**Порядок и перечень  
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет  
средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении  
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Урус-Мартановского муниципального района**

1. Настоящий порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Урус-Мартановского муниципального района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района (далее - Порядок).

1.1 Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Урус-Мартановского муниципального района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация);

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики (далее - Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Урус-Мартановского муниципального района.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Урус-Мартановского муниципального района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Урус-Мартановского муниципального района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Урус-Мартановского муниципального района принимаемое в порядке, установленном администрацией Урус-Мартановского муниципального района.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается муниципальным правовым актом администрации Урус-Мартановского муниципального района.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Урус-Мартановского муниципального района юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается муниципальным правовым актом администрации Урус-Мартановского муниципального района.



**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Урус-Мартановского муниципального района**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района включает:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5. ремонт фасада;
6. утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
7. ремонт фундамента многоквартирного дома;
8. разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
9. проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
10. осуществление строительного контроля.

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Урус-Мартановского муниципального района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района**

- Председатель Комиссии – первый заместитель главы администрации Урус-Мартановского муниципального района Мустаев М.М.

- Заместитель председателя Комиссии – начальник отдела строительства, ТР и ЖКХ администрации Урус-Мартановского муниципального района Тапаев А.У.

- Секретарь Комиссии – ведущий специалист отдела строительства, территориального развития и ЖКХ администрации Урус-Мартановского муниципального района Гумаев А.В.

**Члены Комиссии:**

- Начальник отдела учета и отчетности администрации Урус-Мартановского муниципального района – Садыков Ю.С.;

- Начальник отдела административных органов, ГО и ЧС администрации Урус-Мартановского муниципального района -- Юсупов Л.А-В.;

- Депутат Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района – Шабиханов Х.А. (по согласованию).